



sygn.akt Km 1692/18

Jaworzno, dnia 01-08-2020r.



**Wasz Znak l.dz.857/18 WJR 173/13**

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

## **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworznie Krzysztof Dudziak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc że w dniu **25.09.2020 r. o godz. 9.00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 28 odbędzie się:

## **PIERWSZA LICYTACJA**

udziałów w prawie własności **lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość** położonego w **Jaworznie , przy ul. Piłsudskiego 21/14** stanowiących własność dłużników : **Kowalczyk Aleksandra w 4/6 częściach ; Kowalczyk Małgorzata w 1/6 części.**

Lokal posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w **Jaworznie nr KA1J/00021574/8**. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **206.600,00 zł.**, wartość poszczególnych udziałów wynosi odpowiednio: **137.734,00 zł. oraz 34.433,00 zł. , łącznie 172.167,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **129.125,25 zł.** Cena oszacowania nie zawiera podatku Vat. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **17.216,70 zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce - w kasie kancelarii - lub na rachunek bankowy komornika: **17 10202528 0000 0502 0360 7132 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Tychach.**

Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego znajdujące się w sądzie można oglądać w ciągu 14 dni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Termin licytacji może zostać odroczone, bądź zniesiony bez podania przyczyny.

**K O M O R N I K**

**Krzysztof Dudziak**