

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworznie
Waldemar Winnicki
Kancelaria nr VII w Jaworznie
43-600 Jaworzno, ul. Chopina 2
tel: 322251699 e-mail: waldemar.winnicki@komornik.pl
NIP: 717-173-41-84
W odpowiedzi podać: Svcn.akt Km 2883/19

Jaworzno, dnia 03-08-2020 r.



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworznie Waldemar Winnicki Kancelaria Komornicza w Jaworznie na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 2 września 2020 roku o godz. 12:00** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Jaworznie odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w Jaworznie ul. Rzemieślnicza, działka nr 15/26, obręb ewidencyjny 255, dla której w Sądzie Rejonowym w Jaworznie jest prowadzona księga wieczysta nr KA1J/00040253/1.

stanowiącej własność dłużnika:

Ciaciura Marian

Wartość nieruchomości oszacowano na kwotę **3.435 900,00 zł netto** tj. **4.226 157,00 zł brutto** (słownie: **cztery miliony dwieście dwadzieścia sześć tysięcy sto pięćdziesiąt siedem zł, 00/100**).

Cena wywołania w drugiej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. **2 817 438,00 zł brutto** (słownie: dwa miliony osiemset siedemnaście tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych, 00/100).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości to jest kwotę: **422.615,70 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być złożona w książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu lub na rachunek bankowy komornika nr: **85 1020 2528 0000 0102 0330 2882 PKO BP S.A.**

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Jaworznie do Wydziału Cywilnego jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis operatu szacunkowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

K O M O R N I K

Waldemar Winnicki