

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworznie  
Waldemar Winnicki  
Kancelaria nr VII w Jaworznie  
43-600 Jaworzno, ul. Chopina 2  
tel: 322251699 e-mail: waldemar.winnicki@komornik.pl  
NIP: 717-173-41-84  
dot. svgn.akt Km 4800/16, Km 185/18, Km 363/18, Gkm 209/19

Jaworzno, dnia 03-07-2020 r.



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworznie Waldemar Winnicki Kancelaria Komornicza w Jaworznie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 4 sierpnia 2020 roku o godz. 9:00 w sali nr 1 Sądu Rejonowego w Jaworznie odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości oznaczonej jako:

miejsce położenia: Jaworzno, ul. Fredry 34/1  
księga wieczysta: nr KA1J/00042368/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Jaworznie  
opis nieruchomości: udział w wysokości 1/2 lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość

stanowiącej własność dłużnika:

**Baran Krzysztof**

Wartość udziału dłużnika w nieruchomości oszacowano na kwotę **107.800,00 zł**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. **80.850,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania udziału w nieruchomości (to jest kwotę: **10.780,00 zł.**) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią może być złożona w książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu lub na rachunek bankowy komornika nr: **85 1020 2528 0000 0102 0330 2882 PKO BP S.A.**

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Jaworznie do Wydziału Cywilnego jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis operatu szacunkowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**K O M O R N I K**

**Waldemar Winnicki**