



sygn.akt Km 1094/16 i kolejne

Jaworzno, dnia 31-12-2019r.



Wasz Znak DWK/ZWK/BW/1020/2015/MFT

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworznie Krzysztof Dudziak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc że w dniu **19.02.2020 r. o godz. 09.00** w sali nr 1 Sądu Rejonowego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 28 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Jaworznie, przy ul. Olszewskiego składającej się z działek gruntu o nr ewidencyjnych 29/16 i 29/24 zabudowanej budynkiem usługowym zapisanej w kw **KA1J/00024643/4** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaworznie. Użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowej oraz właścicielami budynku są dłużnicy Śmierciak Robert i Śmierciak Elżbieta po 1/2 części.

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek gruntu o nr ewidencyjnych 130/1 i 130/2 zapisanej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaworznie pod numerem kw **KA1J/00024644/1**, które przysługuje dłużnikom Śmierciak Robert i Śmierciak Elżbieta po 1/4 części.

Nieruchomość **KA1J/00024643/4** oszacowana jest na kwotę: **1.274.700,00 zł.** zaś wartość każdego z udziałów na kwotę **637.350,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **956.025,00 zł.**

(cena wywołania każdego z udziałów wynosi 478.012,50 zł.)

Nieruchomość **KA1J/00024644/1** oszacowana jest na kwotę **277.300,00 zł.** zaś wartość każdego z udziałów dłużników na kwotę **69.300,00 zł.** - łącznie **138.600,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **103.950,00 zł.** (cena wywołania każdego z udziałów wynosi 51.975,00 zł.)

Cena oszacowania nie zawiera podatku Vat. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. odpowiednio kwoty: **127.470,00 zł.** oraz **10.395,00 zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. w gotówce - w kasie kancelarii - lub na rachunek bankowy komornika: **17 10202528 0000 0502 0360 7132 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Tychach.**

Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego znajdujące się w sądzie można oglądać w ciągu 14 dni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Termin licytacji może zostać odroczony, bądź zniesiony bez podania przyczyny.

K O M O R N I K
Krzysztof Dudziak