



sygn.akt Km 1108/17

Jaworzno, dnia 07-05-2019r.



**Wasz Znak**

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworznie Krzysztof Dudziak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc że w dniu **26.06.2019 r. o godz. 9.00 w sali nr 2** Sądu Rejonowego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 28 odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA**

udziału w wysokości 7/12 części we własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jaworznie, działka nr 44 o pow. 0,3190 ha ( początkowy odcinek obwodnicy północnej ) stanowiącego własność dłużnika Mamcarz Włodzimierz. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w **Jaworznie nr KA1J/00019373/2.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **23.300,00 zł.** zaś udział dłużnika na kwotę **13.592,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę: **9.061,33 zł.** Cena oszacowania nie zawiera podatku Vat. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **1.359,20 zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce - w kasie kancelarii - lub na rachunek bankowy komornika: **17 1020 2528 0000 0502 0360 7132 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Tychach.**

Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego znajdujące się w sądzie można oglądać w ciągu 14 dni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Termin licytacji może zostać odroczony, bądź zniesiony bez podania przyczyny.

**K O M O R N I K**

**Krzysztof Dudziak**