

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworznie  
Waldemar Winnicki  
Kancelaria Komornicza w Jaworznie  
43-600 Jaworzno, ul. Chopina 2  
tel: 322251699 e-mail: waldemar.winnicki@komornik.pl  
**NIP: 717-173-41-84**  
**W odpowiedzi podać: Svcn.akt Km 1261/18**

Jaworzno, dnia 06.02.2019 r.



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworznie Waldemar Winnicki Kancelaria Komornicza w Jaworznie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **26 marca 2019 roku o godzinie 9:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Jaworznie **sala nr 6** odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Jaworznie ul. Rzemieślnicza, działka nr 15/26, obręb ewidencyjny 255, dla której w Sądzie Rejonowym w Jaworznie jest prowadzona księga wieczysta nr **KA1J/00040253/1** stanowiącej własność dłużnika:

### **Ciaciura Marian**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona w strefie oznaczonej symbolem "2 U" oznaczającym tereny usług centrotwórczych, komercyjnych i publicznych.

Nieruchomość oszacowano na kwotę **5.346 564,00 zł brutto (słownie: pięć milionów trzysta czterdzieści sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote , 00/100).**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. **3.564.376,00 zł brutto (słownie: trzy miliony pięćset sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt sześć złotych, 00/100).**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości (to jest kwotę: **534 656,40 zł.**) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią może być złożona w księżeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu lub na rachunek bankowy komornika nr: **85 1020 2528 0000 0102 0330 2882 PKO BP S.A.**

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Jaworznie do Wydziału Cywilnego jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis operatu szacunkowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**K O M O R N I K**

**Waldemar Winnicki**