



sygn akt Km 3667/16



Jaworzno, dnia 16-01-2019r.

Wasz Znak DWI/471/24777//2015/KPR

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworznie Krzysztof Dudziak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc że w dniu **27.02.2019 r. o godz. 10.15** w sali nr 2 Sądu Rejonowego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 28 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaworznie nr KA1J/00025220/0 oraz nieruchomości - niezabudowanych działek gruntu o łącznej powierzchni 320 m2 zapisanych pod numerem kw KA1J/00024224/1 położonych w Jaworznie przy ul. Gwardzistów stanowiących własność Rafała Roczalskiego.

Nieruchomość **KAJ/00025220/0** oszacowana jest na kwotę **119.770,00 zł.** zaś nieruchomość objęta kw **KA1J/00024224/1 31.530,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. odpowiednio kwoty **79.846,66 zł.** oraz **21.020,00 zł.**

Cena oszacowania nie zawiera podatku Vat. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. odpowiednio kwoty **11.977,00 zł.** oraz **3.153,00 zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce - w kasie kancelarii - lub na rachunek bankowy komornika: **17 1020 2528 0000 0502 0360 7132 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Tychach.**

Nieruchomości oraz akta postępowania egzekucyjnego znajdujące się w sądzie można oglądać w ciągu 14 dni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Termin licytacji może zostać odroczony, bądź zniesiony bez podania przyczyny.

K O M O R N I K

Krzysztof Dudziak