



sygn akt Kmp 8/17



Jaworzno, dnia 24-01-2019r.

**Wasz Znak**

W odpowiedzi podać: sygn. akt KMP

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworznie Krzysztof Dudziak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc że w dniu **25.02.2019 r. o godz. 9.15. w sali nr 5** Sądu Rejonowego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 28 odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości - **lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębą nieruchomość** położonego w **Jaworznie przy ul. Klonowej 7/18** stanowiącej własność dłużnika **Dubiański Grzegorz**.

Lokal posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w **Jaworznie nr KA1J/00032405/3**. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **139.700,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **104.775,00 zł**.

Cena oszacowania nie zawiera podatku Vat. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **13.970,00 zł**. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. w gotówce - w kasie kancelarii - lub na rachunek bankowy komornika: **17 1020 2528 0000 0502 0360 7132 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Tychach**.

**Lokal obciążony jest służebnością dożywocia .**

Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego znajdujące się w sądzie można oglądać w ciągu 14 dni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Termin licytacji może zostać odroczone, bądź zniesiony bez podania przyczyny.

**K O M O R N I K**

**Krzysztof Dudziak**