

WZÓR UMOWY

UMOWA NR Adm. – 2310 – 9/19

zawarta w dniu w Jaworznie pomiędzy:
Sądem Rejonowym z siedzibą w **Jaworznie**, 43-600 Jaworzno, ul. Grunwaldzka 28,
NIP: 632-15-04-405, Regon 000322778, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Firmą z siedzibą w, ul. NIP:,
Regon:....., reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

na podstawie rozeznania cenowego, dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r, poz. 1986 z późn. zm.,) zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie okresowych przeglądów, konserwacji oraz napraw urządzeń wchodzących w skład systemów: bezpieczeństwa przeciwpożarowego, włamania i napadu, kontroli dostępu, telewizji przemysłowej i systemu pomiaru temperatur, zainstalowanych i użytkowanych w budynku Sądu Rejonowego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 28.
2. W szczególności przedmiot umowy obejmuje utrzymanie systemów w stałej sprawności technicznej oraz ich testowanie, tj.:
 - a) **system bezpieczeństwa przeciwpożarowego:**
 - sprawdzanie poprawności działania systemów centralnej sygnalizacji pożaru i oddymiania,
 - pomiar i sprawdzanie zadziałania czujników pożarowych,
 - sprawdzanie działania i sterowania przycisków ROP, funkcji nadzorowania centrali pożarowej,
 - sprawdzanie działania: sygnalizatorów optycznych i akustycznych, modułów sterujących, klap dymowych, przycisków oddymiania i przewietrzania, klap odcinających,
 - pomiar, sprawdzenie zasilania podstawowego i awaryjnego centrali pożarowej i oddymiania,
 - pomiar sprawności akumulatorów i ich poprawność ładowania,
 - test systemu
 - sprawdzanie poprawności działania **oświetlenia p. pożarowego** (oświetlenie ewakuacyjne, awaryjne, kierunkowe):
 - co 3 miesiące - sprawdzanie stanu stałej gotowości do pracy systemu, sprawności lamp i zasilaczy,
 - raz w roku - Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnego pomiaru, w każdym roku obowiązywania umowy oświetlenia p. pożarowego zgodnie z wymaganiami, które określa norma PN-EN 1838:2005 oraz do dostarczenia potwierdzenia wykonania niniejszej usługi upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego **do dnia: 15.03.2019 r. i 15.03.2020 r.**
 - raz w roku - Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia skuteczności działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu w każdym roku obowiązywania umowy **do dnia 31.08.2019 i 31.08.2020r**

b) system włamania i napadu:

- sprawdzanie działania oraz wydajności układu zasilającego centrali sygnalizacji włamania i napadu,
- pomiar i regulacja prądu ładowania akumulatorów podtrzymywania zasilania centrali i systemu,
- sprawdzanie działania modułów rozszerzających oraz wydajności ich układu zasilającego (moduły: linii dozorowanej, wykonawcze, sygnałów wejściowych),
- sprawdzanie działania czujników, przycisków napadowych, szyfratorów, sygnalizatorów optyczno-akustycznych,
- kontrola akumulatorów podtrzymujących zasilanie sygnalizatorów,
- kontrola transmisji danych przez magistralę danych,
- zbadanie połączeń przewodowych systemu pod kątem sabotażu,
- test systemu

c) system kontroli dostępu:

- sprawdzanie działania centrali kontroli dostępu oraz wydajności układu zasilającego centralę,
- sprawdzanie działania czytników zbliżeniowych, interfejsu komunikacyjnego,
- kontrola i regulacja trzymaczy elektromagnetycznych i elektrozaczepów,
- sprawdzanie poprawności działania wideo domofonu,
- sprawdzanie jakości transmisji przez magistralę danych oraz odczyt pamięci systemu,
- test systemu

d) system telewizji przemysłowej:

- sprawdzanie działania monitorów, rejestratorów wideo, klawiatury sterującej kamerami,
- kontrola działania kamer oraz obiektywów automatycznych,
- sprawdzanie poprawności działania układu sterowania,
- test systemu

e) system pomiaru temperatur

- sprawdzenie działania modułów i czujek temperatur w pomieszczeniach trzech serwerowni
- kontrola poprawności powiadamiania punktu ochrony
- test systemu

f) system zamknięć ogniowych dla drzwi przeciwpożarowych (9 sztuk)

- sprawdzenie działania chwytaków elektromagnetycznych i współdziałanie z centralą Ppoż
 - zgłaszanie Zamawiającemu ewentualnych usterek – system podlega gwarancji do dnia 20.07.2022r
3. Wykaz urządzeń wchodzących w skład poszczególnych systemów zawiera załącznik nr1 do umowy.
 4. W przypadku awarii systemu lub jego elementu naprawa zostanie podjęta w czasie godzin od chwili zgłoszenia uszkodzenia (zgłoszenie po godz. 14.00 traktowane jest jako zgłoszenie dnia następnego).
 5. W przypadku konieczności dokonania wymiany uszkodzonych części lub podzespołów termin wykonania naprawy będzie wynosił 5 dni roboczych licząc od dnia uzyskania przez Wykonawcę zlecenia naprawy od Zamawiającego zgodnie z § 4 ust.5.

§ 2

Termin wykonania, obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od : dnia podpisania umowy - nie wcześniej niż **od 01 lutego 2019r. do 31 stycznia 2021r.**
2. Usługi przeglądu i konserwacji będą wykonywane co 3 miesiące, w następujących terminach: luty 2019r., maj 2019r., sierpień 2019r., listopad 2019r., luty 2020r., maj 2020r., sierpień 2020r., listopad 2020r.

§ 3

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usług będących przedmiotem umowy we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Przeglądy i konserwacje urządzeń wykonywane będą w miejscu ich zainstalowania, w sposób uwzględniający aktualną wiedzę techniczną i obowiązujące w tym zakresie przepisy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w miesiącach określonych w §2 ust. 2 oraz §1 ust. 2 pkt. a), w obecności Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu daty i godziny wykonania usługi. Uzgodnienie terminu powinno nastąpić na co najmniej dwa dni przed planowaną datą przeglądu.
4. Z wykonanych czynności Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z dokonywanych robót, badań, pomiarów i testów oraz czynności przeglądowo-konserwacyjnych i przekazać go Zamawiającemu. Podpisany przez przedstawicieli obu stron protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy również prowadzenie dziennika przeglądu konserwacji:
 - a) dziennik powinien zawierać: nazwę obiektu i dziennika, nazwę rodzaju instalacji (systemu), liczbę kolejno ponumerowanych stron, wykaz osób uprawnionych do dokonywania wpisu ze strony Wykonawcy, wykaz osób wyznaczonych do wykonywania prac przeglądowo-konserwacyjnych z podaniem ich uprawnień, nr kolejny wpisu, datę wpisu, imię i nazwisko osoby dokonującej wpisu, opis czynności i zdarzenia, aktualny stan techniczny urządzenia lub instalacji będących przedmiotem wykonywanych czynności, imię i nazwisko osoby wykonującej opisane czynności, miejsce na uwagi,
 - b) wyniki ze stanu przeglądów i konserwacji instalacji każdorazowo po dokonanych przeglądzie i teście muszą być wpisane do dziennika przeglądu i konserwacji tej instalacji (systemu),
 - c) każdy protokół z zaistniałych zdarzeń, dokonanych prób, badań, testów oraz dokonanych czynności przeglądowo-konserwacyjnych stanowić będzie załącznik do dziennika przeglądu i konserwacji,
 - d) osoba upoważniona przez Zamawiającego każdorazowo potwierdza zakres wykonanych prac w protokole oraz w dzienniku przeglądu i konserwacji,
 - e) dziennik przebiegu prac konserwacyjno-przeglądowych stanowić będzie własność Zamawiającego i przechowywany będzie przez osobę upoważnioną.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, licencje oraz pozwolenia do wykonania usługi określonej § 1.
7. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku nałożenia na Zamawiającego kary, która będzie wynikiem kontroli, a uchybienie będzie związane z nienależyтым lub nieprawidłowym wykonaniem przedmiotem umowy, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu poniesionych kosztów do wysokości nałożonej i zapłaconej kary.
8. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowiącą tajemnicę służbową Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, obowiązującego w Sądzie Rejonowym w Jaworznie porządku pracy, przepisów bezpieczeństwa pożarowego, regulaminów i przepisów BHP.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowany personel, dysponujący odpowiednią wiedzą oraz uprawnieniami. Do wykonywania usług określonych w niniejszej umowie nie mogą być zatrudniane osoby figurujące w Krajowym Rejestrze Karnym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania każdorazowo wyceny usterek stwierdzonych podczas wykonywania okresowych przeglądów. Kosztorys naprawy winien zawierać: koszt materiałów, robocizny, dojazdu oraz utylizacji wymienionych części (zgodnie z przepisami dot. gospodarki odpadami). Zamawiający w przypadku zaakceptowania kosztu naprawy wystawi Wykonawcy odrębne zlecenie celem wykonania prac.

§ 5
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo zgłaszać Wykonawcy wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu przedmiotu umowy bez zbędnej zwłoki.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do urządzeń objętych umową, umożliwiając prowadzenie prac w sposób prawidłowy i bezpieczny.
3. Zamawiający zobowiązuje się do nie dokonywania żadnych przeróbek i zmian w urządzeniach, objętych przeglądami i konserwacją, bez uprzedniego uzgodnienia z Wykonawcą.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może dokonać zmian, po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą jednakże opis techniczny powinien być niezwłocznie przekazany Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego.

§ 6
Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca, zgodnie z przedłożoną ofertą będzie otrzymywał wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł **brutto** (słownie:) za jeden przegląd/konserwację wszystkich systemów objętych niniejszą umową.
2. Łączna wartość umowy wynosi zł **brutto**.
3. Wymiana lub naprawa części, podzespołów itp., których zakres wykracza poza treść niniejszej umowy dokonywana będzie na podstawie odrębnego zlecenia, po zaakceptowaniu kosztorysu naprawy przez Zamawiającego.

§ 7
Płatności

1. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT, posiada numer NIP :632-15-04-405.
2. Należność za usługi zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany w fakturze rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w § 3 ust.4.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy: bank nr rachunku bankowego

§ 8
Nadzór

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy (osoba upoważniona) ze strony Zamawiającego, będzie pełnił:
-tel., faks.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy (osoba upoważniona) ze strony Wykonawcy, będzie pełnił:
-tel., faks.
3. Niewłaściwe działanie konserwowanych systemów będzie zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie, osobiście i na numer telefonu Wykonawcy wskazany w ust. 2 lub w szczególnych przypadkach faksem.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,25% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, za każde naruszenie postanowień umowy, przemnożone przez liczbę dni, w których naruszenie miało miejsce,
 - b) w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - c) w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
4. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych lub kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia umowy przypadającego na ostatni dzień następnego miesiąca, w którym to wypowiedzenie nastąpiło.
3. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej umowie, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w każdym czasie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą Stron umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Sędem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Specyfikacja systemów

Zamawiający

Wykonawca